



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

Programma interventi di recupero di edilizia residenziale pubblica
Del. G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°18 alloggi in via Delle Ginestre nn. 6-8
in comune di Sinnai

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ALLEGATO:	ELEBORATO:	DATA:
B	QUADRO ECONOMICO	OTTOBRE 2016
PROGETTAZIONE:		RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Elena Piredda		Arch. Elena Piredda
PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:		
Ing. Giovanni Mascia		

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Il quadro economico originario dell'intervento illustrato è il seguente:

			IMPORTO LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA					€ 247 900,00	
			RECUPERO PRIMARIO	VALORE MASSIMO (Massimali di costo 09.01.2008)	VALORE ADOTTATO	COSTO ADOTTATO	SUPERFICIE COMPLESSIVA (mq)	TOTALE	
1)			Costo base di realizzazione tecnica (C.B.P.)	€ 380,48	%	€ 141,86	1747,50	€ 247 900,00	
2)	QUALITA' AGGIUNTIVA	2a)	Progetto correlato di polizza decennale a garanzia di coperture, impianti idrici e di scarico, intonaci esteni	4%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		2b.1)	Piano di qualità	8%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		2b.2)	Piano di manutenzione dell'opera	2%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		2c)	Comfort ambientale	6%	0%	€ -	1747,50	€ -	
			COSTO BASE TECNICA (C.B.P.) + DIFF. QUALITA'			€ 141,86	1747,50	€ 247 900,00	
3)	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	3a)	Altezza virtuale≥ 4,5 ml - mq Lordo/mq netto> 1,2	6%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		3b)	Demolizioni di superfetazioni	3%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		3c)	Particolari difficoltà di attrezzatura di cantiere e di trasporto materiali o di lavorazione	10%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		3d)	Demolizioni e dismissioni di utenze	10%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		3e)	Abbattimento barriere architettoniche per almeno il 5% degli alloggi	5%	0%	€ -	1747,50	€ -	
			COSTO A BASE D'APPALTO (C.R.P.)	€ 532,89		€ 141,86	1747,50	€ 247 900,00	
4)	ONERI COMPLEMENTARI	4a)	Spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.)	14%	14%	€ 19,86	1747,50	€ 34 706,00	
			di cui	4a.1) Somme per incentivi per attività di progettazione e pianificazione ex art.12 L.R. n. 5 del 7 agosto 2007		2%			
				4a.2) Somme per assicurazioni a favore dei dipendenti professionalmente coinvolti					
				4a.3) Somme per appalto di servizi di ingegneria e architettura					
		4b)	Rilievi e indagini preliminari	4%	1%	€ 1,42	1747,50	€ 2 479,00	
		4c)	Accantonamento per imprevisti	10%	4%	€ 5,62	1747,50	€ 9 825,00	
		4d)	Adeguamento urbanizzazioni	10%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		4e)	Vincoli L.1497/39 e/o L.1089/39	10%	0%	€ -	1747,50	€ -	
		4f)	Quota di alloggi di superficie inferiore a 70 mq >50%	5%	0%	€ -	1747,50	€ -	
			COSTO BASE TECNICA (C.B.P.) + ONERI COMPLEMENTARI			€ 168,76	1747,50	€ 294 910,00	
5)		5a)	Oneri per la pubblicità	/		€ 0,17	1747,50	€ 300,00	
		5b)	I.V.A	/	10%	€ 14,19	1747,50	€ 24 790,00	
			COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	€ 762,98		€ 183,12	1747,50	€ 320 000,00	

Il quadro economico, al netto delle spese già sostenute per servizi di ingegneria e architettura, risulta così modificato:

Lavori di recupero di n°18 alloggi nella via delle Ginestre nn. 6- 8
Comune di Sinnai

			IMPORTO LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA					€ 247 900,00
			RECUPERO PRIMARIO	VALORE MASSIMO (Massimali di costo 09.01.2008)	VALORE ADOTTATO	COSTO ADOTTATO	SUPERFICIE COMPLESSIVA (mq)	TOTALE
1)			Costo base di realizzazione tecnica (C.B.P.)	€ 380,48	%	€ 141,86	1747,50	€ 247 900,00
2)	QUALITA' AGGIUNTIVA	2a)	Progetto correlato di polizza decennale a garanzia di coperture, impianti idrici e di scarico, intonaci esteni	4%	0%	€ -	1747,50	€ -
		2b.1)	Piano di qualità	8%	0%	€ -	1747,50	€ -
		2b.2)	Piano di manutenzione dell'opera	2%	0%	€ -	1747,50	€ -
		2c)	Comfort ambientale	6%	0%	€ -	1747,50	€ -
			COSTO BASE TECNICA (C.B.P.) + DIFF. QUALITA'			€ 141,86	1747,50	€ 247 900,00
3)	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	3a)	Altezza virtuale ≥ 4,5 ml - mq Lordo/mq netto > 1,2	6%	0%	€ -	1747,50	€ -
		3b)	Demolizioni di superfetazioni	3%	0%	€ -	1747,50	€ -
		3c)	Particolari difficoltà di attrezzatura di cantiere e di trasporto materiali o di lavorazione	10%	0%	€ -	1747,50	€ -
		3d)	Demolizioni e dismissioni di utenze	10%	0%	€ -	1747,50	€ -
		3e)	Abbattimento barriere architettoniche per almeno il 5% degli alloggi	5%	0%	€ -	1747,50	€ -
			COSTO A BASE D'APPALTO (C.R.P.)	€ 532,89		€ 141,86	1747,50	€ 247 900,00
4)	ONERI COMPLEMENTARI	4a)	Spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.)	14%	14%	€ 19,86	1747,50	€ 34 706,00
		di cui	4a.1) Somme per incentivi per attività di progettazione e pianificazione ex art.12 L.R. n. 5 del 7 agosto 2007		2%			
			4a.2) Somme per assicurazioni a favore dei dipendenti professionalmente coinvolti					
			4a.3) Somme per appalto di servizi di ingegneria e architettura					-€ 10 621,50
		4b)	Rilievi e indagini preliminari	4%	1%	€ 1,42	1747,50	€ 2 479,00
		4c)	Accantonamento per imprevisti	10%	4%	€ 5,62	1747,50	€ 9 825,00
		4d)	Adeguamento urbanizzazioni	10%	0%	€ -	1747,50	€ -
		4e)	Vincoli L.1497/39 e/o L.1089/39	10%	0%	€ -	1747,50	€ -
		4f)	Quota di alloggi di superficie inferiore a 70 mq >50%	5%	0%	€ -	1747,50	€ -
			COSTO BASE TECNICA (C.B.P.) + ONERI COMPLEMENTARI			€ 168,76	1747,50	€ 284 288,50
5)		5a)	Oneri per la pubblicità	/		€ 0,17	1747,50	€ 300,00
		5b)	I.V.A	/	10%	€ 14,19	1747,50	€ 24 790,00
			COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.)	€ 762,98		€ 183,12	1747,50	€ 309 378,50